SMOOTH & COCKTAIL

BEAT CAFÉ

O aroma do café, o verde ao redor e nada que precise de pressa.

01 · O CONCEITO

DAYLIGHT & SUNSET

Um deck sob as árvores, de frente para o green. Café, drinks autorais, smoothies, uma vibe de brunch e uma DJ em clima chill-out.

Um lugar para estender a tarde, encontrar amigos, curtir o fim do dia ou atravessar a noite sem pressa. De brunches a vernissages, um cenário que combina natureza, gastronomia e sociabilidade em uma atmosfera própria.

OS INGREDIENTES

- CAFÉ
- DRINKS AUTORAIS
- SMOOTHIES
- BRUNCH
- DJ CHILL-OUT





“Daylight, good taste & sunset cocktails.”

BEAT CAFÉ

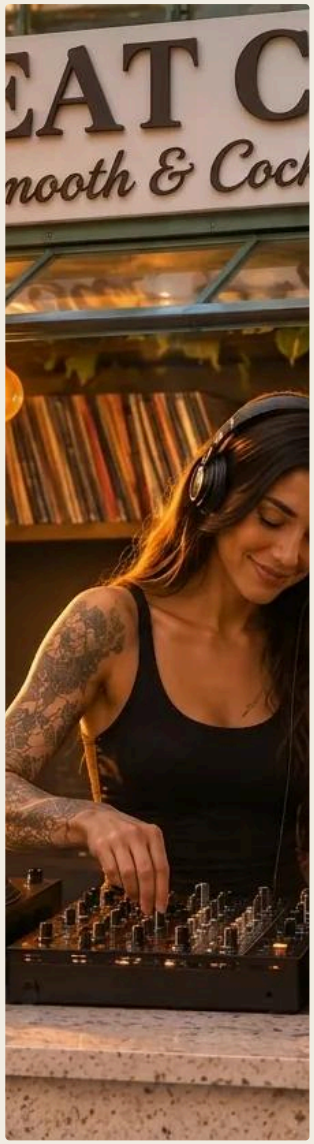
01. O quiosque ao entardecer



02. Terraço e lounges



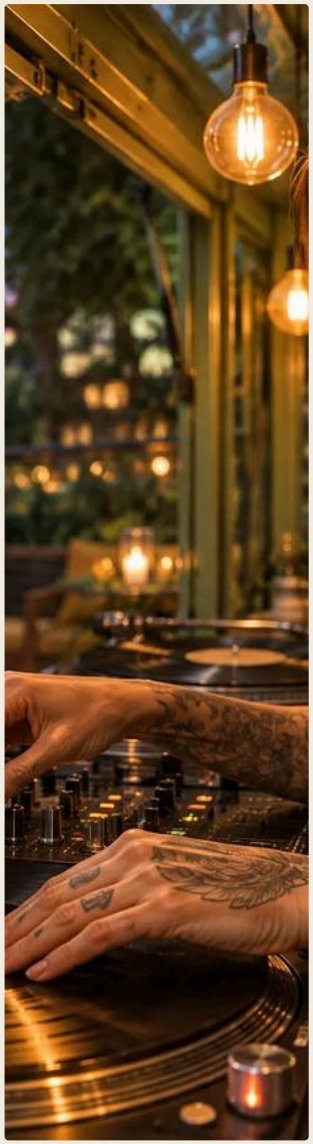
03. A DJ



04. Lounges com vista



05. A DJ de perto



06. Smoothie de pitaya



CENAS

07. O quiosque à noite



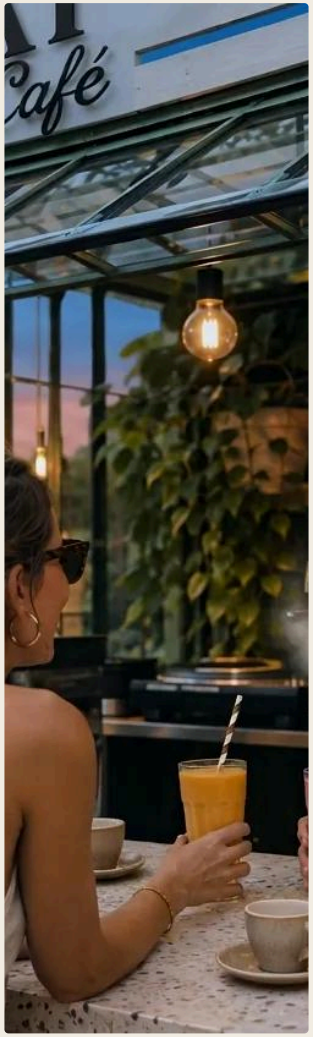
08. Smoothie verde



09. Torrada de abacate



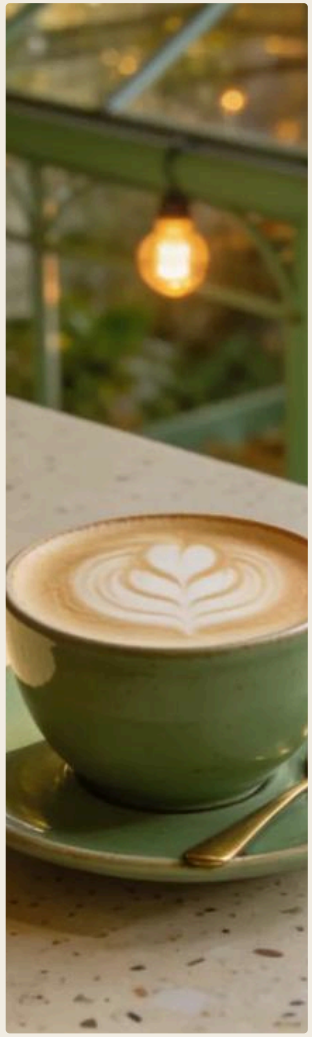
10. Casal no balcão



11. O quiosque de dia



12. Flat white



03 · O LOCAL

ESPAÇO ITANHANGÁ

Estrada da Barra da Tijuca, 1636 · Itanhangá

RIO DE JANEIRO · RJ · 22641-004

A escolha do lugar: o Open Mall mais charmoso do Rio, que tradicionalmente sempre abrigou, nesse mesmo espaço, casas clássicas como o Mistura Fina, o Bali Bar e tantas outras que marcaram época.

Hoje, o local é um destino particular de alta qualidade, um recanto especialíssimo em meio à natureza e aos condomínios de luxo do Itanhangá, que voltaram ao hype das residências. Com sua paisagem frontal ao green do Golf Club e localização excepcional entre a Joatinga e o Jardim Oceânico, proporciona um acesso próximo e agradável tanto ao público da Barra quanto ao da Zona Sul.

O cenário ideal para um novo capítulo, para um novo tempo do lifestyle carioca.

O terraço e a esquina do Open Mall, sob as árvores: onde o Beat Café será montado.





04 · INVESTIMENTO

VALORES

01	**Obra civil** Adequações, instalações, acabamentos e acústica do espaço.	a definir
02	**Mobiliário** Mobiliário, iluminação decorativa e peças de arte.	a definir
03	**Equipamentos** Quiosque, máquina de café, bar de drinks, cabine de DJ e refrigeração.	a definir
04	**Projeto** Arquitetura, interiores, projeto executivo e complementares.	a definir
05	**Operação e pré-abertura** Equipe, treinamento, estoque inicial e lançamento.	a definir
	Total	a definir
	Retorno estimado	a definir
	Prazo de retorno	a definir

Valores em consolidação. Os números entram assim que o orçamento de cada item for fechado.

05 · IMPLEMENTAÇÃO · 2 DE 8 FASES CONCLUÍDAS

CRONOGRAMA

01	**Conceito e imagens** Conceito, linguagem e imagens do projeto aprovadas.	CONCLUÍDO
02	**Filme** Filme de apresentação aprovado; nova versão em finalização.	CONCLUÍDO
03	**Projeto executivo** Arquitetura, interiores, instalações e detalhamento.	A INICIAR · DATA A DEFINIR
04	**Aprovações** Aprovações do condomínio, prefeitura e licenças.	A INICIAR · DATA A DEFINIR
05	**Obra** Obra civil, instalações e acabamentos.	A INICIAR · DATA A DEFINIR
06	**Montagem** Mobiliário, equipamentos, arte e iluminação.	A INICIAR · DATA A DEFINIR
07	**Pré-abertura** Equipe, treinamento, testes e soft opening.	A INICIAR · DATA A DEFINIR
08	**Abertura** Inauguração para o público.	A INICIAR · DATA A DEFINIR



Not just a place to go.
A place to belong.

KULT LIFESTYLE CLUB · BEAT CAFÉ

Estrada da Barra da Tijuca, 1636 · Itanhangá
Rio de Janeiro · RJ · 22641-004

NEO.LIVING ARQUITETURA